

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2021. DO 21.10.2021.

Dana 07. srpnja 2021. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem, poslovni broj St-2210/2016 razrješio dužnosti Tibora Totha, OIB: 65132060598 iz Zagreba dužnosti stečajnog upravitelja dužnika GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju te je imenovao Franu Bazinu za novog stečajnog upravitelja dužnika GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju.

Navodim kako sam od ranijeg stečajnog upravitelja Tibora Totha preuzeo dokumentaciju, žig od dužnika Gradnja Pelaić d.o.o. u stečaju te ključeve nekretnina na adresi Krasnjanska ulica, Sesvete (Prilog 1: Zapisnik o primopredaji dužnosti stečajnog upravitelja od 16.7.2021.). Također, održao sam sastanak s bivšim stečajnim upraviteljem Tiborom Tothom kako bi se informirao o samom tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase, o razlozima dugotrajnosti stečajnog postupka te o parnici koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: P-3140/2018.

U navedenom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja. Općinski građanski sud u Zagrebu u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu, nije poduzimao nikakve radnje. Stečajni upravitelj je s punomoćnikom tužiteljica u navedenom postupku utvrdio kako i dalje predlažu sklapanje nagodbe u navedenom sudskom postupku.

Nadalje, stečajni upravitelj je dobio od Komunalnog redarstva Grada Zagreba Obavijest s upozorenjem – Neuredno zemljište-put k.č. br. 5995/2 k.o. S. Kraljevec, Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, Sesvetska Sela od 16.08.2021. koje je u vlasništvu dužnika, u kojem navodi kako se na lokaciji Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, u Sesvetskim Selima, nalazi zemljište k.č. br. 5995/2, k.o. Sesvetski Kraljevec, a na kojem se uz površine javne namjene-asfaltiranu prometnicu, nalazi *nepoželjna vegetacija, raslinje, visoka trava i nepropisno odbačen glomazni otpad i ostali drugi otpad, a za koje ste uvidom u ZG-Geoportal, katastar Zagreba, ustanovili da je u vlasništvu tvrtke GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 15059652175, Zagreb, Stipanovićeve 21.* Stečajni upravitelj je u postupku priključivanja ponuda kako bi se uklonio glomazni otpad i nepoželjna vegetacija te će obavijestiti vjerovnike o istima na narednoj skupštini vjerovnika kako bi se izabrala najpovoljnija ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m², 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24.
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m², 1. suvlasnički dio 27/100.
3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m², k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m², k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m², k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 2.576 m²

Protiv dužnika je u tijeku sudski postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18 čije će okončanje imati ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga te samim time bi došlo do obustave stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase.

Dakle, mogućnost unovčenja imovine ovisi jedino i isključivo o ishodu parnice koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18.

Stanje na poslovom računu dužnika: 14.855,17 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog sudu radi sazivanja skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti za sklapanje nagodbe u predmetu P-3140/2018 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a čiji predmet sudskog postupka su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.10.2021. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina